

2025-04-07 Nr. NV-606

| VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-241(2) TAIS- 25-2600(3) | | DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO VALDYTI SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE IR SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JOMS PERDUOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS (JŲ DALIS) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTUS PASIBAIGIMO“ PROJEKTO | | |
|--|--|--|--|---|
| | | Rengėjas | Svarstyta | Siūloma |
| Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas | Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus | Aplinkos ministerija | Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2025-04-01 | Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti |
| Igyvendina Vyriausybės programą | Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne | | | |

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Igyvendinat Žemės įstatymo nuostatas ir siekiant užtikrinti efektyvų valstybinės žemės valdymą, Aplinkos ministerija **periodiškai atlieka** Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. **nutarimo** Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimas) **įgyvendinimo stebėseną**.

Nutarimu buvo priimtas sprendimas perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdytus savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) valdyti patikėjimo teise savivaldybėms.

- Vyriausybė 2024 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr. 1030 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų tvarkymo“ panaikino kai kurias Vilniaus miesto savivaldybės gyvenamąsias vietas jų teritorijas priskirdama Vilniaus miesto teritorijai, nustatė Vilniaus miesto teritorijos ribas ir pakeitė Grigiškių miesto teritorijos ribas;
- Vyriausybė 2024 m. gruodžio 4 d. nutarimu Nr. 1048 „Dėl Zarasų rajono savivaldybės gyvenamosios vietovės pavadinimo pakeitimo“ pakeitė Zarasų rajono savivaldybės Imbrado seniūnijos Avilių II kaimo pavadinimą ir pavadino jį Avilių miesteliu.
- valstybinės žemės sklypas unikalus Nr. 4400-6046-2859, esantis Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Žydų g. 5, reikalingas kitoms valstybės reikmėms.
- Atsižvelgiant į tai, reikia perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią valstybinę žemę valdyti patikėjimo teise savivaldybėms ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinę žemę perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise;
- priimti sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę, nebepatenkančią į miesto teritorijos ribas ir reikalingą kitoms valstybės reikmėms, pasibaigimo ir šią valstybinę žemę perduoti patikėjimo teise valdyti Nacionalinei žemės tarnybai.

STEBĖSENA

Aplinkos ministerija periodiškai atliks Nutarimo ir Projekto įgyvendinimo stebėseną – prašys suinteresuotų institucijų informacijos apie poreikį perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise valstybinę žemę ir Vyriausybei priimti sprendimą dėl savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę pasibaigimo. Prireikus bus rengiamas kitas Projektas.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas derintas su Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Kultūros ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Teisingumo ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Valstybinė miškų tarnyba, VĮ Valstybinių miškų urėdija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Vilniaus miesto ir Zarasų rajono savivaldybės.

Energetikos ministerija, valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija ir Vilniaus miesto savivaldybė pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Valstybinė miškų tarnyba ir Zarasų rajono savivaldybė per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos pateiktas pastabas atsižvelgta.

Su Energetikos ministerija ir Vilniaus miesto savivaldybe pastabos suderintos darbo tvarka.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus ir 2025 m. balandžio 1 d. įvykusio tarpinstitucinio pasitarimo metu Vyriausybės kanceliarijos Viešojo valdymo grupės patarėjos pateiktą pasiūlymą.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja